अचल सम्पत्ति का विवरण:- वार्ड नंबर 12, पाना बठियां बेरी तहसील बेरी, जिला झज्जर में आवासीय मकान नंबर 120/12 में सम्पत्ति, जिसका माप 186.67 वर्ग गज है। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व- चांद का घर, पश्चिम- गली, उत्तर- गगन का घर और राय कौर का प्लॉट, दक्षिण- फूल सिंह का प्लॉट। (पंजीकरण तिथि- 20.07.2020, क्रम नंबर 738, बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 10, पेज नंबर 76.5)

1. यहां ऊपर उल्लिखित पते पर कॉर्पोरेट कार्यालय में ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 06/03/2026 है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
2. उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 02.03.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 24.02.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे अप. के बीच है।
4. सूचना में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार प्रयोज्य अतिरिक्त ब्याज लगाया जाएगा और प्रासंगिक व्यय, लागत, आदि इसकी वसूली तक देय और बकाया है।
5. कर्जदार और गारंटर को एतद्वारा बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/गारंटरों को नीलामी की तारीख से पहले उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत 30 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, की ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी। यदि कर्जदार सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि को बिक्री की तारीख से पहले पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में निविदा प्रपत्र उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर उन किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।

अधिक जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री राकेश कुमार डांगल से उनके मोबाइल नंबर 9812394885, ईमेल- **rajesh.dangi@satinhousingfinance.com** पर उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय पते पर संपर्क करें।

स्थानः गुरुग्राम, तिथि : 07.02.2026 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क,
एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सू जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सं उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित करके तामील किया जा र की सामग्री इस प्रकार है:

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि
1	1) चौधरी टेन्ट हाउस 2) ऋषि केश 3) ममता 4) मुरारी लाल 5) सुरेन्दर सिंह लैनः UGHALMS0000076703	मांग सूचना तिथि 16. रु. 28,11,797.00 (रु. अट्ठाईस सात सौ सत्तानवे मात्र) दिनांक

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः खेवत खाता संख्या 206/209 म्यू नं 119 किला नंबर 14(8–0) 15(7–7) 16 (2–10) म्यू नंबर 120 किला 11(8–0) 20/2/(5–7) रकबा 46 कनाल 11 मार्ले 255/28162 भाग त तहसील होडल जिला फरीदाबांद सीमाएँः तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार – पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः श्री नरे सड़क, दक्षिणः श्री प्रकाश की संपत्ति

उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से लागू ब्याज, विलंब भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता हैं कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यूग्रो कैपिट उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो उग्र अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संप शामिल है, लेकिन यह बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण का से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है।
उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को व उपलब्ध समय के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को यूग्रो व पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, पट्टे (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधि तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो वे प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 07.02.2026
हस्ता/-
कृते यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@

एन के टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ओमेक्स स्क्वायर, प्लॉट नंबर 14, तीसरी मंजिल, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नई दिल्ली-110025
सीआईएनः L17299DL1983PLC163230, दूरभाषः +91 11 61119429
ईमेल आईडीः n.ktextiles123@gmail.com, वेबसाइटः www.nktil.com

31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(लाख रुपये में)

		समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही अवधि		समाप्त वर्ष
		31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	1.25	1.65	1.63	4.88	4.54	6.60
2	अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(4.76)	(11.86)	0.38	1.78	(15.63)	1.86
3	कर पूर्व अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(4.76)	(11.86)	0.38	1.78	(15.63)	1.86
4	कर पश्चात अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(4.76)	(11.86)	0.36	1.76	(15.63)	1.84
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) सहित]	(4.76)	(11.86)	43.03	1,471.63	(15.63)	14,379.54
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूँजी (रु. 10 प्रत्येक का आंकित मूल्य)	83.98	83.98	83.98	83.98	83.96	83.98
7	आरक्षितियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर) जैसा कि लेखा वर्ष 2024-22 के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में प्रदर्शित है	-	-	-	-	-	27,189.02
8	आय प्रति शेयर (रु. 10/- का अंकित मूल्य) 1 बेसिक : 2 डाइल्यूटेड :	(0.57) (0.57)	(1.41) (1.41)	0.04 0.04	0.21 0.21	(1.86) (1.86)	0.22 0.22

31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(लाख रुपये में)

		समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही अवधि		समाप्त वर्ष
		31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2025 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	(9,516.62)	6,683.38	(8,793.29)	12,205.02	8,965.13	20,276.87
2	अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(9,543.58)	6,659.26	(8,808.11)	12,170.78	8,903.35	20,228.95
3	कर पूर्व अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(10,406.70)	7,210.22	(9,484.18)	14,091.55	9,548.31	28,795.10
4	कर पश्चात अवधि हेतु निबल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(9,073.10)	6,197.84	(8,267.17)	11,887.59	8,182.28	25,436.82
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) सहित]	(9,073.10)	6,197.84	(8,224.50)	16,030.39	8,182.28	64,630.95
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूँजी (रु. 10 प्रत्येक का आंकित मूल्य)	83.98	83.98	83.98	83.98	83.98	83.98
7	आरक्षितियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर) जैसा कि लेखा वर्ष 2024-22 के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में प्रदर्शित है	-	-	-	-	-	117,469.01
8	आय प्रति शेयर (रु. 10/- का अंकित मूल्य) 1 बेसिक : 2 डाइल्यूटेड :	(811.98) (811.98)	554.35 554.35	(734.47) (734.47)	1,092.44 1,092.44	729.33 729.33	2,479.22 2,479.22

नोट :
1. उपर्युक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अनुसार स्टॉक एक्सचेंजों के साथ अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। लेखापरीक्षित परिणामों का पूर्ण प्रारूप कम्पनी की वेबसाइट www.nktil.com तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.msei.in, पर उपलब्ध है।
2. विस्तृत अलेखापरीक्षित परिणाम तथा इसके सारांश की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 06 फरवरी, 2026 को आयोजित उनकी बैठकों में अनुमोदित किया गया है।

बोर्ड की आज्ञानुसार
एन के टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिए
ह./-
बलबीर सिंह
निदेशक
डीआईएनः 00027438

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 06.02.2026